

ПРЕПОРЪКА

от

„Софбилд“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „България“ №88, ЕИК
130825109, представлявано от Управителя Аркадий Райчев Чорбаджийски
тел.: 0884-119-119; email: office@sofbuild.com;

С настоящата препоръка изразяваме своята висока оценка за осъществените до момента съвместни дейности и проекти с фирма **“ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Професор Георги Брадистилев” №6, етаж 4, представлявано от управителя инж. Михаил Матеев Вълчанов.

Фирмата е упражнявала строителен надзор по време на проектирането и строителството на следния наш обект:

«Жилищна сграда с магазини на М+10 ет., М+11 ет., М+15 ет., М+16 ет. с подземен гараж на две нива – I етап», находящ се в УПИ I-470, 507, 508, 395, 759, кв. 32 по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади – запад“, СО Район „Витоша“
със срок за изпълнение: от май 2015г. до октомври 2017г.

Обща разгъната застроена площ на обекта 31 282,13 кв.м.

Срок на изпълнение на договора: от 23.10.2014г. до 31.10.2017г., вкл. срок за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на комплексен доклад 7 дни.

Основни дейности изпълнени по договора:

I. Извършване на оценка и проверка за съответствие със:

- o предвижданията на подробния устройствен план;
- o правилата и нормативите за устройство на територията;
- o взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- o пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- o изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- o специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- o съществените изисквания към строежите за:
 - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - пожарна безопасност на строежа;
 - опазване здравето и живота на хората и на тяхното имущество;
 - безопасно ползване на строежа;
 - обезпечаване устойчивостта и ненарушаване целостта на други съществуващи подземни проводни съоръжения, намиращи се в близост до трасето на проектния провод;
 - опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитени територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата;
- o Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проектите и спазване на изискванията към строежите;

II. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания за енергийна ефективност съгласно чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в следния обхват:

- проектните стойности на показателите, характеризиращи топло- съхранението през ограждащите елементи на сградата;
- енергийните характеристики на проектираните системи за енергоснабдяване и поддържане на микроклимата в сградата;
- проектното решение на концепциите за отопление и охлаждане на сградата с определяне на зони с отчитане на специфичното им предназначение;
- избраните функционални режими на обитаване и на системите за отопляване, вентилация и охлаждане;
- моделите на енерго-потребление при изчисляване на годишния разход на енергия за сградата и отделните зони с ползване на програмният продукт EAB и оценка на годишния енергиен разход;
- изпълнение на нормативното изискване за съответствие на енергийния показател „Общ годишен разход на енергия“ в kWh/m² за сградата с изискването за клас B /за нови сгради/ от скалата на класовете на енерго-потребление;
- взаимна съгласуваност на част „Енергийна ефективност“ с останалите части на инвестиционния проект;

III. Упражняване на строителен надзор в следния обхват:

- Законосъобразно започване на строежа – откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- Съставяне и проверка на всички актове и протоколи по време на строителството;
- Изпълнение на строежа съобразно одобрения проект;
- Контролиране качеството на строителните материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- Правилно изпълнение на строително- монтажните работи;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Издаване на окончателен доклад до Възложителя за установяване годността за ползване на обекта;
- Съставяне на технически и енергиен паспорт на обекта;
- Въвеждане в редовна експлоатация и др.;

IV. Съставяне на технически паспорт на обекта

Изборът на “ММВ Инженеринг” ЕООД беше направен на базата на техният опит, отлични референции и професионализъм.

При съвместната ни работа “ММВ Инженеринг” ЕООД изпълнява договорните си задължения професионално, качествено, отговорно и в срок. Спазени са всички законови разпоредби и нормативни изисквания.

Искаме да изразим нашето задоволство от професионализма на екипа на “ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, както и от тяхната бърза реакция и обратна връзка при решаването на всички възникнали въпроси или нови изисквания от наша страна.

Препоръчваме „ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД като отговорен и коректен партньор, с изключително ефективен и надежден стил на работа.

дата: 12.03.2018 год.
гр. София

Аркадий Чорбаджийски - Управител

