



## ПРЕПОРЪКА

ОТ

**“КРАНОСТРОЕНЕ - ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, ЕИК 831 641 446, със седалище и адрес на управление в гр.София, ул. “Пробуда” №12А, с Управител Иван Димитров Тодоровски  
тел.: 02/ 9382939; email: [office@kranostroene.com](mailto:office@kranostroene.com)

С настоящата препоръка изразяваме своята висока оценка за осъществените до момента съвместни дейности и проекти с фирма **„ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, ЕИК 130568942, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Професор Георги Брадистилев“ № 6, етаж 4, представявано от управителя инж. Михаил Матеев Вълчанов.

Фирмата е упражнявала строителен надзор по време на проектирането и строителството на следните наши обекти:

### **“Производствена и административна сгради с външно топлозахранване и абонатна станция”**

**Местоположение:** УПИ VII, кв.2, по плана на гр.София, м. “Военна рампа - изток”, Район “Сердика” - Столична община /ПИ с идентификатор 68134.505.2007 по ККР на Район Сердика/

*Срок на изпълнение на договора:* от 23.06.2016г. до 28.01.2019г., вкл. срок за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на комплексен доклад.

Основни дейности изпълнени по договора:

I. Извършване на оценка и проверка за съответствие на инвестиционните проекти с:

- предвижданията на подробния устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- взаимната съгласуваност между частите на проектите;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011г., за:
  - механично съпротивление и устойчивост;
  - безопасност в случай на пожар;
  - хигиена, здраве и околна среда;
  - достъпност и безопасност при експлоатация;
  - защита от шум;
  - икономия на енергия и топлосъхранение;
  - устойчиво използване на природните ресурси;
- Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на проектите и спазване на изискванията към строежите,

II. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за логистичен център с офиси с основните изисквания за икономия на енергия и топлосъхранение, съгласно чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на

Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в следния обхват:

- проектните стойности на показателите, характеризиращи топло-съхранението през ограждащите елементи на сградата;
- енергийните характеристики на проектираните системи за енергоснабдяване и поддържане на микроклимата в сградата;
- проектното решение на концепциите за отопление и охлаждане на сградата с определяне на зони с отчитане на специфичното им предназначение;
- избраните функционални режими на обитаване и на системите за отопляване, вентилация и охлаждане;
- моделите на енерго-потребление при изчисляване на годишния разход на енергия за сградата и отделните зони с ползване на програмният продукт EAB и оценка на годишния енергиен разход.
- изпълнение на нормативното изискване за съответствие на енергийния показател „Общ годишен разход на енергия“ в kWh/m<sup>2</sup> за сградата с изискването за клас B /за нови сгради/ от скалата на класовете на енерго-потребление;
- взаимна съгласуваност на част „Енергийна ефективност“ с останалите части на инвестиционния проект.

III. Упражняване на строителен надзор в следния обхват:

- Законосъобразно започване на строежите – откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и заверка на заповедна книга;
- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Изпълнение на строежите съобразно одобрените проекти;
- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Опазване на околната среда по време на изпълнение на строежите;
- Качеството на строителните материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност и Наредбата за съществени изисквания към строителните продукти;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- Правилно изпълнение на строително-монтажните работи;
- Годност на строежите за въвеждане в експлоатация;
- Издаване на окончателни доклади до Възложителя за установяване годността за ползване на обектите.
- Въвеждане експлоатация и др.

IV. Съставяне на технически паспорт на обектите и сертификат за проектните енергийни характеристики.

Изборът на „ММВ Инженеринг“ ЕООД беше направен на базата на техния опит, отлични референции и професионализъм.

При съвместната ни работа „ММВ Инженеринг“ ЕООД изпълнява договорните си задължения професионално, качествено, отговорно и в срок. Спазени са всички законови разпоредби и нормативни изисквания.

Искаме да изразим нашето задоволство от професионализма на екипа на „ММВ-Инженеринг“ ЕООД, както и от тяхната бърза реакция и обратна връзка при решаването на всички възникнали въпроси или нови изисквания от наша страна.

Препоръчваме „ММВ-Инженеринг“ ЕООД като отговорен и коректен партньор, с изключително ефективен и надежден стил на работа.

дата: 16.12. 2019 год.  
гр. София

.....  
Иван Тодоровски  
Управител  
/„Краностроене-Инженеринг“ ЕООД/

