

ПРЕПОРЪКА

ОТ

"Дел Ар" ЕООД,

гр.София, ж.к. "Младост 2", бл.252, офис 6,
тел.: 02/974 4101, факс:02/875 40 69; e-mail:delar@delar.bg
представявано от Аспарух Делев

Настоящата препоръка се издава на "ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Академик Стефан Младенов" №9, с управител инж. Михаил Матеев Вълчанов в уверение на това, че в многогодишната ни съвместна работа изпълнява ангажиментите си коректно, прецизно и в договорените срокове. Клиенти сме на фирмата от 2000 година.

Фирмата е упражнявала строителен надзор по време на проектирането и строителството на следните наши обекти:

1. Жилищна сграда с помещение за трафопост, ателиета, гаражи и подземни гаражи ,в УПИ IV-1505,1508, кв. 35а по плана на гр. София, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“ – СО за периода май 2015 – март 2017г.
2. Жилищна сграда с ателиета, гаражи и подземни гаражи в УПИ III-1485, кв. 35а по плана на гр. София, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, район „Люлин“ – СО за периода май 2015 досега

Стойността на договора за консултантска дейност - 1000лв. /хиляда лева/ без ДДС;
Предмет на договора: извършване на оценка на съответствието на проектите и спазване на изискванията към строежите, предвидени в чл. 169, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и изискванията на чл. 142, ал. 5 и 6, т. 2 от ЗУТ и изготвяне на комплексен доклад. Срок на изпълнение на договора; 10 работни дни.

Основни дейности изпълнени по договора:

I. Извършване на оценка и проверка за съответствие със:

- предвижданията на подробния устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- съществените изисквания към строежите за:
 - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - пожарна безопасност на строежа;
 - опазване здравето и живота на хората и на тяхното имущество;
 - безопасно ползване на строежа;
 - обезпечаване устойчивостта и ненарушаване целостта на други съществуващи подземни проводни и съоръжения, намиращи се в близост до трасето на проектния провод;
 - опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитени територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата.;
- Изготвяне на комплексен доклад за за оценка на съответствието на проектите и спазване на изискванията към строежите,

II. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания за енергийна ефективност съгласно чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в следния обхват:

- проектните стойности на показателите, характеризиращи топло- съхранението през ограждащите елементи на сградата;
- енергийните характеристики на проектираните системи за енергоснабдяване и поддържане на микроклимата в сградата;
- проектното решение на концепциите за отопление и охлаждане на сградата с определяне на зони с отчитане на специфичното им предназначение;
- избраните функционални режими на обитаване и на системите за отопляване, вентилация и охлаждане;

- моделите на енерго-потребление при изчисляване на годишния разход на енергия за сградата и отделните зони с ползване на програмният продукт EAB и оценка на годишния енергиен разход.
- изпълнение на нормативното изискване за съответствие на енергийния показател „Общ годишен разход на енергия“ в kWh/m² за сградата с изискването за клас В /за нови сгради/ от скалата на класовете на енерго-потребление;
- взаимна съгласуваност на част „Енергийна ефективност“ с останалите части на инвестиционния проект.

III. Упражняване на строителен надзор в следния обхват:

- Законосъобразно започване на строежа – откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- Съставяне и проверка на всички актове и протоколи по време на строителството;
- Изпълнение на строежа съобразно одобрения проект;
- Контролиране качеството на строителните материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- Правилно изпълнение на строително-монтажните работи;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Издаване на окончателен доклад до Възложителя за установяване годността за ползване на обекта.
- Съставяне на технически и енергиен паспорт на обекта
- Въвеждане в редовна експлоатация и др.

IV. Съставяне на технически паспорт на обекта

При съвместната ни работа "ММВ Инженеринг" ЕООД изпълнява договорните си задължения професионално, качествено, отговорно и в срок. Спазени са всички законови разпоредби и нормативни изисквания.

Искаме да изразим нашето задоволство от професионализма на екипа на "ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, както и от тяхната бърза реакция и обратна връзка при решаването на всички възникнали въпроси или нови изисквания от наша страна.

Препоръчваме „ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД като отговорен и коректен партньор, с изключително ефективен и надежден стил на работа.

гр. София

