

## ПРЕПОРЪКА

от

„Полиграфия Офис Център“ ЕАД,  
със седалище и адрес на управление гр. София, гр. София, бул.  
„Цариградско шосе“ №47А, ет. 3, ЕИК 175457398, представлявано от Сергей  
Видолов Койнов – Член на Съвета на директорите

С настоящата препоръка изразяваме своята висока оценка за осъществените до момента съвместни дейности и проекти с фирма **“ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Професор Георги Брадистилев” №6, етаж 4, представлявано от управителя инж. Михаил Матеев Вълчанов.

Фирмата е упражнявала строителен надзор по време на проектирането и строителството на следния наш обект:

**Офис сграда „А“ и „Топлозахранване и абонатна станция на офис сграда „А““,  
находящ се в УПИ II-105, кв. 19 по плана на гр. София, м. „Трета извънградска  
част“, район „Средец“ – Столична община  
със срок за изпълнение: от юни 2016г. до декември 2017г.**

Стойността на договора за упражняване на консултантска дейност и строителен надзор от 01.12.2015г. е 69250,00 /шестдесет и девет хиляди двеста и петдесет/ лева без ДДС.

Срок на изпълнение на договора: от 01.12.2015г. до 25.01.2018г., вкл. срок за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на комплексен доклад 7 дни.

Основни дейности изпълнени по договора:

I. Извършване на оценка и проверка за съответствие със:

- o предвижданията на подробния устройствен план;
- o правилата и нормативите за устройство на територията;
- o взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- o пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- o изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- o специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- o съществените изисквания към строежите за:
  - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
  - пожарна безопасност на строежа;
  - опазване здравето и живота на хората и на тяхното имущество;
  - безопасно ползване на строежа;
  - обезпечаване устойчивостта и ненарушаване целостта на други съществуващи подземни проводни и съоръжения, намиращи се в близост до трасето на проектния провод;
  - опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитени територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата.;
- o Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проектите и спазване на изискванията към строежите.

II. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания за енергийна ефективност съгласно чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в следния обхват:

# POLYGRAPHIA

— office center —

- проектните стойности на показателите, характеризирани топло- съхранението през ограждащите елементи на сградата;
- енергийните характеристики на проектираните системи за енергоснабдяване и поддържане на микроклимата в сградата;
- проектното решение на концепциите за отопление и охлаждане на сградата с определяне на зони с отчитане на специфичното им предназначение;
- избраните функционални режими на обитаване и на системите за отопляване, вентилация и охлаждане;
- моделите на енерго-потребление при изчисляване на годишния разход на енергия за сградата и отделните зони с ползване на програмният продукт EAB и оценка на годишния енергиен разход.
- изпълнение на нормативното изискване за съответствие на енергийния показател „Общ годишен разход на енергия“ в kWh/m<sup>2</sup> за сградата с изискването за клас B /за нови сгради/ от скалата на класовете на енерго-потребление;
- взаимна съгласуваност на част „Енергийна ефективност“ с останалите части на инвестиционния проект.

### III. Упражняване на строителен надзор в следния обхват:

- Законосъобразно започване на строежа – откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- Съставяне и проверка на всички актове и протоколи по време на строителството;
- Изпълнение на строежа съобразно одобрения проект;
- Контролиране качеството на строителните материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- Правилно изпълнение на строително-монтажните работи;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Издаване на окончателен доклад до Възложителя за установяване годността за ползване на обекта.
- Съставяне на технически паспорт и сертификат за проектните енергийни характеристики на обекта
- Въвеждане в редовна експлоатация и др.

### IV. Съставяне на технически паспорт на обекта

Изборът на „ММВ Инженеринг“ ЕООД беше направен на базата на техният опит, отлични референции и професионализъм.

При съвместната ни работа „ММВ Инженеринг“ ЕООД изпълнява договорните си задължения професионално, качествено, отговорно и в срок. Спазени са всички законови разпоредби и нормативни изисквания.

Искаме да изразим нашето задоволство от професионализма на екипа на „ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, както и от тяхната бърза реакция и обратна връзка при решаването на всички възникнали въпроси или нови изисквания от наша страна.

Препоръчваме „ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД като отговорен и коректен партньор, с изключително ефективен и надежден стил на работа.

дата: 13.02.2018 г.  
гр. София

