

ПРЕПОРЪКА

от

„Б.Н.К.“ ООД,

със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Искърско шосе“ №7,
ЕИК 030212518, представлявано от управителя Веселин Стоянов Балевски

С настоящата препоръка изразяваме своята висока оценка за осъществените до момента съвместни дейности и проекти с фирма "ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Професор Георги Брадистилов" №6, етаж 4, представлявано от управителя инж. Михаил Матеев Вълчанов.

Фирмата е упражнявала строителен надзор по време на проектирането и строителството на следния наш обект:

«Страда 1 – Смесена сграда с офиси, складове, кулинарен цех, химическо чистене, 3 броя магазини, фризьорски салон, магазин за хранителни стоки, аптека, 2 броя банкови офиси, ресторант, снек-бар, спортна зала, подземен гараж»,

находящ се в УПИ III, кв. 1 по плана на гр. София, м. НПЗ „Искър – север - II“, бул. „Искърско шосе“ № 7 – „Търговски Център Европа“, Район „Искър“ СО, поземлен имот с идентификатор 68134.1501.1097 по КК на гр. София

със срок за изпълнение: от август 2013 г. до ноември 2015 г.

Обща стойност на извършените строително-монтажни работи възлязоха на около 17000000 (седемнадесет милиона) лева.

Стойността на договора за упражняване на строителен надзор от 18.04.2013 г. е 68000,00 /шестдесет и осем хиляди / лева без ДДС.

Срок на изпълнение на договора: от 18.04.2013 г. до 16.12.2015 г., вкл. срок за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на комплексен доклад 7 дни.

Основни дейности изпълнени по договора:

I. Извършване на оценка и проверка за съответствие със:

- ❖ предвижданията на подробния устройствен план;
- ❖ правилата и нормативите за устройство на територията;

- ❖ взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- ❖ пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- ❖ изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- ❖ специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- ❖ съществените изисквания към строежите за:
 - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - пожарна безопасност на строежа;
 - опазване здравето и живота на хората и на тяхното имущество;
 - безопасно ползване на строежа;
 - обезпечаване устойчивостта и ненарушаване целостта на други съществуващи подземни проводни и съоръжения, намиращи се в близост до трасето на проектния провод;
 - опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитени територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата.;
- ❖ Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проектите и спазване на изискванията към строежите,

II. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания за енергийна ефективност съгласно чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в следния обхват:

- проектните стойности на показателите, характеризиращи топло- съхранението през ограждащите елементи на сградата;
- енергийните характеристики на проектираните системи за енергоснабдяване и поддържане на микроклимата в сградата;
- проектното решение на концепциите за отопление и охлаждане на сградата с определяне на зони с отчитане на специфичното им предназначение;
- избраните функционални режими на обитаване и на системите за отопляване, вентилация и охлаждане;
- моделите на енерго-потребление при изчисляване на годишния разход на енергия за сградата и отделните зони с ползване на програмният продукт ЕАВ и оценка на годишния енергиен разход.

- изпълнение на нормативното изискване за съответствие на енергийния показател „Общ годишен разход на енергия” в kWh/m² за сградата с изискването за клас В /за нови сгради/ от скалата на класовете на енерго-потребление;
- взаимна съгласуваност на част „Енергийна ефективност” с останалите части на инвестиционния проект.

III. Упражняване на строителен надзор в следния обхват:

- Законосъобразно започване на строежа – откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- Съставяне и проверка на всички актове и протоколи по време на строителството;
- Изпълнение на строежа съобразно одобрения проект;
- Контролиране качеството на строителните материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- Правилно изпълнение на строително-монтажните работи;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Издаване на окончателен доклад до Възложителя за установяване годността за ползване на обекта.
- Съставяне на технически и енергиен паспорт и сертификат за проектните енергийни характеристики на обекта
- Въвеждане в редовна експлоатация и др.

IV. Съставяне на технически паспорт на обекта

Изборът на „ММВ Инженеринг” ЕООД беше направен на базата на техният опит, отлични референции и професионализъм.

При съвместната ни работа „ММВ Инженеринг” ЕООД изпълнява договорните си задължения професионално, качествено, отговорно и в срок. Спазени са всички законови разпоредби и нормативни изисквания.

Искаме да изразим нашето задоволство от професионализма на екипа на „ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, както и от тяхната бърза реакция и обратна връзка при решаването на всички възникнали въпроси или нови изисквания от наша страна.

Препоръчваме „ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД като отговорен и коректен партньор, с изключително ефективен и надежден стил на работа.

дата: 12.02.2018 г.
гр. София

С уважение,
Управител:


/В. Балчевски/
